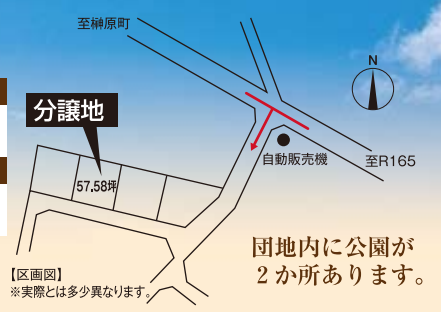


マロン庄田

国道165号線に近く、
コンビニ、スーパー、ショッピングモールなど
必要な施設にアクセス簡単なエリア



残り1区画!
1区画宅地分譲中
土地面積
190.37m²(57.58坪)
土地価格
864万円



Life Information

- ・ひとみ保育園約2,640m
- ・栗葉幼稚園約1,150m
- ・栗葉小学校約1,170m
- ・久居西中学校約2,500m
- ・オークワ約1,390m
- ・ジャスコ久居店約4,200m
- ・久居インターガーデン約4,300m
- ・七栗郵便局約312m
- ・上野内科約530m
- ・三重中央医療センター約4,600m
- ・津市久居総合支所約6,070m
- ・JA三重中央栗葉支店約270m

37坪プラン
土地面積 / 57.58坪
建物面積 / 36.6坪



太陽光発電とエコキュートの オール電化住宅でエコ生活!!

■1階:61.00m² ■2階:60.00m² ■延べ床面積:121.00m² ■ベランダ:3.5m² ■工事面積:38.57m²



参考プラン価格
土地価格 / 8,640,000円
建物価格 / 17,214,000円
水道負担金 / 146,000円
合計金額 / 26,000,000円
すべて含まれた安心価格です。

すべて含まれます
外構、1階テラス(幅4500奥行2250)、太陽光発電2.88Kw、エコキュート(フルオート370L)、IHクッキングヒーター、照明、浄化槽、屋外布設配管、地盤補強費、設計料、食器洗浄機
※土地仲介料、カーテン、は含まれません。

補助金
太陽光:国(1kw7万円) / 201,600円
津市(1件6万円) / 60,000円
浄化槽5人槽 / 332,000円
合計 / 593,600円!!

建築条件付
この土地は土地売買契約後3か月以内にナカケンホームと住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還いたします。

【マロン庄田団地概要】●所在地 / 津市庄田町地内 ●交通 / 近鉄「久居」駅約6.4km(車で約10分) ●総区画数 / 1区画 ●土地面積 / 190.37m² ●土地価格 / 864万円 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 区域外 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400% ●設備 / 水道:市営水道、ガス:個別プロパン、電気:中部電力、排水:個別浄化 ●道路 / 5m ●水道負担金 / 146,000円 ●売主 / ナカケンホーム(中川建築) ●広告有効期限 / 2009年7月末日

強さと快適さ 10年保証!! 安心品質にこだわった家作り。

地盤調査

建物がどんなに丈夫でも、地盤が弱ければ建物を支えることはできません。本体工事に入る前には必ず地盤調査を実施し、結果によっては地盤改良も行います。

剛床構造

横からの力を受け止める強固な剛床構造は、一般の工法に比べ、3倍の強度があります。

ヒノキ無垢の土台

耐久性の強いヒノキの土台を使用しています正しく使われたヒノキの建築では1000年を超える寿命を保つものもあります。

耐震性能

耐震等級最高ランク
ジャブネット®で実物大耐震実験を実施。阪神淡路大震災や新潟県中越地震などで記録された過去最大級の地震波を連続3回再現。震度7クラスの激震を連続で受けたにも関わらず、木材の破損など構造物の損傷もなく、極めて高い耐震性能が実証されました。

ベタ基礎

鉄筋コンクリート造Sベタ基礎
建物全体の重量を支え、地震などの外力を地盤に分散させる基礎。厚さ150mmの鉄筋コンクリートスラブと立ち上がり部分を一体化した、信頼性の高いSベタ基礎を採用。コンクリートの力を強化するなど、建物にかかる荷重を「面」で支える高強度な基礎構造です。

湿気対策と通気工法

基礎全周換気工法により、高い通気性を確保しています。
結露の発生を防ぐ、通気工法。

充実の標準装備。

システムキッチン

大きく開けてスッと取り出し。手が届きやすい高さに運動イン出しを内蔵。
小さく開けて、サッと出し入れ。出番の多いアイテムは扉裏に。
振り位置が自在。幅800mmのワイドバー※。※ライン取手扉の場合は付属しません。

アラウーノ

今だけ!

洗面化粧台

幅750の大型ボウル
壁付シャワー水洗
微細シャワー
収納付きキャビネット
※他メーカーからも選べます

キッチン ハンドシャワー水洗 人工大理石シンク 人工大理石天板 スライド収納 床下収納	お風呂 浴室換気扇 バリアフリー くるりんボーイ ※他メーカーからも選べます	クローゼット収納 中段 奥行 1m 枕棚 奥行 450mm ハンガーパイプ ※他メーカーからも選べます	インテリア ホットベント対応フローリング 全室照明器具 カーテンレール 壁紙 防カビ仕様 ペアガラス・網戸付 階段手すり 浴室手すり 全室バリアフリー	外部 エクステリア 外 水道1カ所 雨で汚れを落とすサイディング 玄関親子ドア 玄関引き戸も選べます ベランダ物干し金物
洗面化粧台 幅750の大型ボウル 壁付シャワー水洗 微細シャワー 収納付きキャビネット ※他メーカーからも選べます	お風呂 浴室換気扇 バリアフリー くるりんボーイ ※他メーカーからも選べます	クローゼット収納 中段 奥行 1m 枕棚 奥行 450mm ハンガーパイプ ※他メーカーからも選べます	インテリア ホットベント対応フローリング 全室照明器具 カーテンレール 壁紙 防カビ仕様 ペアガラス・網戸付 階段手すり 浴室手すり 全室バリアフリー	外部 エクステリア 外 水道1カ所 雨で汚れを落とすサイディング 玄関親子ドア 玄関引き戸も選べます ベランダ物干し金物

住宅性能表示制度 6項目で最高等級に対応
これだけついで 坪 29.8万円(税込)~
管理諸経費などいらないでおまかせ。

ナカケンホームはリフォームも承っております(リフォームローン取扱店)